



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței extraordinare
din data de 22.12.2025
Nr. 114005/23.12.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 22 decembrie 2025, au fost prezenți **19** consilieri locali din totalul de 23 consilieri în funcție, din care **17** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (*dl. Aslau Leontin, dna Cotoraci Coralina-Adina, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Dumitraș Flavius, dna Horvath Julia, dl. Mariș Florin, dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dna Săbău Daniela-Arieta, dna Țărnău Florica-Lucia, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Waas Liliana-Viorica*) și **2** consilieri (dl. Furău Gheorghe-Oto, dl. Istrate Dan) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Au absentat: dna Aur Csilla, dna Mariș Georgiana, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dna Dragea Andreea-Diana.

Ședința a început la ora 11,30 și s-a încheiat la ora 12,20.

Ședința a fost condusă de către domnul viceprimar **VLAD Sergiu-Cosmin**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibaș Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect-șef, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dna Albu Ioana, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contestații, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Macra Claudia, director executiv al Direcției Comunicare, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Neamțiu Corneliiu, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Băttăneanț Denisa, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dl. Sălăjan Lucian, consilier juridic, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dna Ocenic Linda, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Blaj Marinel, referent, Cabinet Primar, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Ille Danina, consilier, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ispas Florina, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dl. Gașpar Cristian, consilier, dna Domilescu Ionela, consilier în cadrul aceleiași serviciu,

Alți participanți:

- reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Părvulescu Oana, director general al Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dna Kiss Carina, consilier, Compartimentul Resurse Umane, Direcția de Asistență Socială Arad, dna Popa Fira, director al Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad, dna Ianculescu Ligia, contabil șef, Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice din cadrul Direcției de Asistență Socială Arad;

-alții: dl. Raicu Robert, cetățean interesat, dl. Ștefan Cătălin, cetățean interesat;

-presa: dna. Medeleanu Raluca – ”Specialarad.ro”, dna Duțu Adriana – ”Aradon.ro/Jurnalarădean, dna Bognar Maria-Tunde – ”Nyugati Jelen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 18.12.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2733/18.12.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței și au luat la cunoștință despre avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 18.12.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

Proiectul de hotărâre nr. 825/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025 și aprobarea Conturilor de execuție la data de 31 decembrie 2025 – inițiativa primarului, introdus suplimentar pe ordinea de zi a fost comunicat consilierilor locali în data de 19.12.2026.

Înainte de începerea ședinței, consiliul local, domnul primar, domnii viceprimari precum și cei din executiv au fost colindați de către angajații Filarmonicii Arad .

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 22.12.2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	821	Unanimitate
1.	Moment de reculegere în memoria Eroilor Revoluției din Decembrie 1989 și a liderului Revoluției din Arad, Valentin Voicilă.	-	-
2.	Proiect de hotărâre nr. 619/2025 ediția 1 revizia 3 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 - <i>inițiativa primarului.</i>	822	13 voturi pentru, 2 voturi împotrivă (dl. Furău, dl. Moțiu), 4 consilieri nu au participat la vot (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean (au ieșit din sală)
3.	Proiect de hotărâre nr. 817/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea	823	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate - <i>inițiativa primarului.</i>		
4.	Proiect de hotărâre nr. 616/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire centru educațional, amenajare incintă, bransamente și racorduri la rețele publice utilitare, realizare împrejmuire și accese”, amplasament Strada Cetății, nr. 16A, municipiul Arad, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 351644 – Arad, Proprietar/Dezvoltator S.C. Leader Auto Premium S.R.L., Proiectant general: S.C. Linia S.R.L.- <i>inițiativa primarului.</i>	824	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 813/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 27, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 100 - <i>inițiativa primarului.</i>	825	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 818/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 12, situat în Arad, Bd. Decebal, nr. 37 - <i>inițiativa primarului.</i>	826	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 807/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 305 mp, situat în Arad, str. Nicolaus Lenau, F.N, înscris în C.F. nr. 341709 Arad, nr. cad. 341709 - <i>inițiativa primarului.</i>	827	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 814/2025 privind aprobarea vânzării construcției ”Anexa S+P (garaj cu pivniță), proprietatea Statului Român, situată în Arad, str. Flacăra nr. 12-13, identificată în C.F. nr. 314675 Arad, sub A1.2 - <i>inițiativa primarului.</i>	828	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 806/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, Nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	829	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 808/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului	830	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Arad, situat în municipiul Arad - strada Poetului, nr. 95/A, înscris în CF nr. 342307 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .		
11.	Proiect de hotărâre nr. 820/2025 privind revocarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	831	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 821/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - <i>inițiativa primarului</i> .	832	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 822/2025 privind constituirea în favoarea Solar Energy Innovation SRL a dreptului de trecere subterană și de utilizare a unor drumuri aflate în proprietatea municipiului Arad, în vederea amplasării de cabluri electrice și de fibră optică pentru conectare Parc solar autorizat Iratoșu 1 - <i>inițiativa primarului</i> .	833	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 819/2025 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad pentru numirea membrilor consiliului de administrație - <i>inițiativa primarului</i> .	834	RESPINS VOT SECRET Nu a fost obținută majoritatea legală: rezultatul votului secret: 3 voturi pentru și 14 voturi împotriva (17 consilieri prezenți fizic, 2 consilieri prezenți online din totalul de 23). Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi prevăzute la art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea hotărârii, <u>se respinge proiectul de hotărâre.</u>
15.	Proiect de hotărâre nr. 823/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad aflat în subordinea Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	835	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 824/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	836	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 825/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025 și aprobarea Conturilor de execuție la data de 31 decembrie 2025 – <i>inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>	837	11 voturi pentru, 8 consilieri nu au participat la vot (dl. Aslau, dna Cotoraci, dl. Dumitraș, dl. Furău, dl. Mariș F., dl. Nichitean, dna Săbău, dna Țărnău – conflict de interese)
18.	Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 22.12.2025